

**SCHEMI DEL BILANCIO  
AL 31 DICEMBRE 2011**

**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA (in Euro)**

NOTE	ATTIVO	31.12.2011	31.12.2010
	<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		
	Immobilizzazioni materiali	-	-
	Immobilizzazioni immateriali	-	-
1	Partecipazioni	-	944.614
2	Altre attività finanziarie non correnti	-	686.000
3	Attività per imposte anticipate	68.316	598
	<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>68.316</b>	<b>1.631.212</b>
	<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>		
	Rimanenze	-	-
4	Crediti commerciali	-	4.742
5	Altri crediti e attività correnti	1.502.213	301.430
6	Altre attività finanziarie correnti	-	250.000
7	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	45.022	28.488
	<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.547.235</b>	<b>584.660</b>
	Attività destinate alla vendita	-	-
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.615.551</b>	<b>2.215.872</b>
	<b>PASSIVO</b>		
	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
	Capitale sociale	2.219.400	2.219.400
	Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-
	Riserva legale	-	-
	Riserva straordinaria e altre riserve	9.584	-
	Utili (perdite) portati a nuovo	(460.131)	-
	Utile (perdita) del periodo	(247.610)	(460.131)
8	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.521.243</b>	<b>1.759.269</b>
	<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>		
	Trattamento di fine rapporto	-	-
	Passività per imposte differite	-	-
	Passività finanziarie non correnti	-	-
	Fondi a lungo termine	-	-
	<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>		
9	Passività finanziarie correnti	-	250.824
10	Debiti commerciali	52.572	137.791
11	Altri debiti e passività correnti	41.736	67.988
	<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>94.308</b>	<b>456.603</b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.615.551</b>	<b>2.215.872</b>

Nota - Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sono evidenziati nell'apposito schema riportato nelle pagine successive.

**CONTO ECONOMICO (in Euro)**

NOTE		2011	2010
12	Vendite nette	-	-
13	Altri ricavi operativi	20.066	111.626
	<b>Totale ricavi</b>	<b>20.066</b>	<b>111.626</b>
14	Variazione delle rimanenze di materie prime, prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-	-
15	Consumi di materie prime e di consumo	(3.359)	(1.385)
16	Costo del personale	(112.635)	(200.830)
17	Altri costi operativi	(372.916)	(335.681)
18	Svalutazioni e ammortamenti	(20.000)	-
	<b>Utile (perdita) della gestione ordinaria</b>	<b>(488.844)</b>	<b>(426.270)</b>
19	Svalutazione partecipazioni	-	(43.480)
	<b>Utile (perdita) operativo</b>	<b>(488.844)</b>	<b>(469.749)</b>
20	Proventi (Oneri) finanziari	173.516	9.021
	<b>Utile (perdita) prima delle imposte</b>	<b>(315.328)</b>	<b>(460.729)</b>
21	Imposte sul reddito	67.718	598
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(247.610)</b>	<b>(460.131)</b>
22	<b>Risultato per azione</b>	<b>(0,0232)</b>	<b>(0,0432)</b>

Nota Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sono evidenziati nell'apposito schema riportato nelle pagine successive.

**PROSPETTO DI CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO (in Euro)**

	2011	2010
- <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(247.610)</b>	<b>(460.131)</b>
- Altre componenti del conto economico complessivo	-	-
- <b>Utile (perdita) complessivo dell'esercizio</b>	<b>(247.610)</b>	<b>(460.131)</b>

**RENDICONTO FINANZIARIO (in Euro)**

	2011	2010
<b>A) Disponibilità e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio</b>	<b>(222.337)</b>	<b>34.845</b>
<b>B) Disponibilità generate (assorbite) dalle operazioni dell'esercizio</b>		
- Utile (perdita)	(247.610)	(460.131)
- Svalutazione (riprese di valore) di partecipazioni e immobilizzazioni	-	43.480
- Variazione netta (attività) passività per imposte (anticipate) e differite	(67.718)	(598)
- Variazione del capitale d'esercizio:		
- crediti	4.742	(4.742)
- debiti	(85.219)	21.144
- altri crediti e attività correnti	(1.200.783)	(200.128)
- altri debiti e passività correnti	(26.252)	17.887
	<b>(1.622.840)</b>	<b>(583.088)</b>
<b>C) Disponibilità generate (assorbite) dall'attività di investimento</b>		
- Investimenti in:		
- partecipazioni	-	(988.094)
- Disponibilità generate (assorbite) da cessione di partecipazioni	1.089.000	2.250.000
	<b>1.089.000</b>	<b>1.261.906</b>
<b>D) Disponibilità generate (assorbite) dall'attività di finanziamento</b>		
- Variazione netta delle altre attività e passività finanziarie correnti e non	791.615	(936.000)
- Variazione riserve	9.584	-
	<b>801.199</b>	<b>(936.000)</b>
<b>E) Disponibilità liquide conferite alla controllata</b>	-	-
<b>F) Variazione netta delle disponibilità monetarie (B + C + D + E)</b>	<b>267.359</b>	<b>(257.182)</b>
<b>G) Disponibilità e mezzi equivalenti alla fine del periodo (A + F)</b>	<b>45.022</b>	<b>(222.337)</b>
Dettaglio delle disponibilità e mezzi equivalenti:		
- Disponibilità e mezzi equivalenti	45.022	28.488
- Conti correnti passivi bancari	-	(250.824)
<b>Disponibilità e mezzi equivalenti alla fine del periodo</b>	<b>45.022</b>	<b>(222.337)</b>

**Nota** - Ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006, gli effetti dei rapporti con parti correlate sono evidenziati nell'apposito schema riportato nelle pagine successive.

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO (in Euro)**

	<b>Capitale sociale</b>	<b>Riserva di capitale</b>	<b>Riserve di risultato</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>Consistenza finale</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>5.538.000</b>	<b>1.695.270</b>	<b>(2.464.958)</b>	-	<b>4.768.312</b>
Risultato dell'esercizio complessivo	-	-	(2.548.912)	-	(2.548.912)
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>5.538.000</b>	<b>1.695.270</b>	<b>(5.013.870)</b>	-	<b>2.219.400</b>
Copertura perdite complessive	(3.318.600)	(1.695.270)	5.013.870	-	-
Risultato dell'esercizio complessivo	-	-	(460.131)	-	(460.131)
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>2.219.400</b>	-	<b>(460.131)</b>	-	<b>1.759.269</b>
Soci versamento c/capitale	-	-	-	9.585	9.585
Risultato dell'esercizio complessivo	-	-	(247.610)	-	(247.610)
Arrotondamento	-	-	-	(1)	(1)
<b>Saldo 31.12.2011</b>	<b>2.219.400</b>	-	<b>(707.741)</b>	<b>9.584</b>	<b>1.521.243</b>

## SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 7.2006

Note		31.12.2011	di cui parti correlate	31.12.2010	di cui parti correlate
	<b>ATTIVO</b>				
	<b>ATTIVITA' NON CORRENTI</b>				
	Immobilizzazioni materiali	-		-	
	Immobilizzazioni materiali	-		-	
1	Partecipazioni	-		944.614	
2	Altre attività finanziarie non correnti	-	-	686.000	686.000
3	Attività per imposte anticipate	68.316		598	
	<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>68.316</b>		<b>1.631.212</b>	
	<b>ATTIVITA' CORRENTI</b>				
	Rimanenze	-		-	
4	Crediti commerciali	-	-	4.742	4.742
5	Altri crediti e attività correnti	1.502.213	1.467.226	301.430	100.906
6	Altre attività finanziarie correnti	-		250.000	250.000
7	Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	45.022		28.488	
	<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.547.235</b>		<b>584.660</b>	
	Attività destinate alla vendita	-		-	
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.615.551</b>		<b>2.215.872</b>	
	<b>PASSIVO</b>				
	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
	Capitale sociale	2.219.400		2.219.400	
	Riserva da sovrapprezzo azioni	-		-	
	Riserva legale	-		-	
	Riserva straordinaria e altre riserve	9.584		-	
	Utili (perdite) portati a nuovo	(460.131)		-	
	Utile (perdita) del periodo	(247.610)		(460.131)	
8	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.521.243</b>		<b>1.759.269</b>	
	<b>PASSIVITA' NON CORRENTI</b>				
	Trattamento di fine rapporto	-		-	
	Passività per imposte differite	-		-	
	Passività finanziarie non correnti	-		-	
	Fondi a lungo termine	-		-	
	<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>				
9	Passività finanziarie correnti	-		250.824	250.824
10	Debiti commerciali	52.572		137.791	61.150
11	Altri debiti e passività correnti	41.736		67.988	
	<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>94.308</b>		<b>456.603</b>	
	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.615.551</b>		<b>2.215.872</b>	

**CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 7.2006**

<b>NOTE</b>		<b>2011</b>	<b>di cui parti correlate</b>	<b>2010</b>	<b>di cui parti correlate</b>
<b>12</b>	Vendite nette	-		-	
<b>13</b>	Altri ricavi operativi	20.066		111.626	
	<b>Totale ricavi</b>	<b>20.066</b>		<b>111.626</b>	
<b>14</b>	Variazione delle rimanenze di materie prime, prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione	-		-	
<b>15</b>	Consumi di materie prime e di consumo	(3.359)		(1.385)	
<b>16</b>	Costo del personale	(112.635)		(200.830)	(111.903)
<b>17</b>	Altri costi operativi	(372.916)	(30.000)	(335.681)	(60.000)
<b>18</b>	Svalutazioni e ammortamenti	(20.000)		-	
	<b>Utile (perdita) della gestione ordinaria</b>	<b>(488.844)</b>		<b>(426.270)</b>	
<b>19</b>	Svalutazione partecipazioni	-		(43.480)	
	<b>Utile (perdita) operativo</b>	<b>(488.844)</b>		<b>(469.749)</b>	
<b>20</b>	Proventi (Oneri) finanziari	173.516	173.512	9.021	8.918
	<b>Utile (perdita) prima delle imposte</b>	<b>(315.328)</b>		<b>(460.729)</b>	
<b>21</b>	Imposte sul reddito	67.718		598	
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(247.610)</b>		<b>(460.131)</b>	

**RENDICONTO FINANZIARIO ai sensi della Delibera Consob n. 15519 del 27 7.2006**



	2011	di cui parti correlate	2010	di cui parti correlate
<b>A) Disponibilità e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio</b>	<b>(222.337)</b>		<b>34.845</b>	
<b>B) Disponibilità generate (assorbite) dalle operazioni dell'esercizio</b>				
- Utile (perdita)	(247.610)		(460.131)	
- Svalutazione (riprese di valore) di partecipazioni e immobilizzazioni	-		43.480	
- Variazione netta (attività) passività per imposte (anticipate) e differite	(67.718)		(598)	
- Variazione del capitale d'esercizio:				
- crediti	4.742	4.742	(4.742)	(4.742)
- debiti	(85.219)		21.144	61.150
- altri crediti e attività correnti	(1.200.783)	(1.366.320)	(200.128)	100.906
- altri debiti e passività correnti	(26.252)		17.887	
	<b>(1.622.840)</b>		<b>(583.088)</b>	
<b>C) Disponibilità generate (assorbite) dall'attività di investimento</b>				
- Investimenti in:				
- partecipazioni	-		(988.094)	
- Disponibilità generate (assorbite) da cessione di partecipazioni	1.089.000	1.089.000	2.250.000	
	<b>1.089.000</b>		<b>1.261.906</b>	
<b>D) Disponibilità generate (assorbite) dall'attività di finanziamento</b>				
- Variazione netta delle altre attività e passività finanziarie correnti e non	791.615	791.615	(936.000)	(936.000)
- Variazione riserve	9.584	9.584		
	<b>801.199</b>	<b>801.199</b>	<b>(936.000)</b>	<b>(936.000)</b>
<b>E) Disponibilità liquide conferite alla controllata</b>	-		-	
<b>F) Variazione netta delle disponibilità monetarie (B + C + D + E)</b>	<b>267.359</b>		<b>(257.182)</b>	
<b>G) Disponibilità e mezzi equivalenti alla fine del periodo (A + F)</b>	<b>45.022</b>		<b>(222.337)</b>	
Dettaglio delle disponibilità e mezzi equivalenti:				
- Disponibilità e mezzi equivalenti	45.022		28.488	
- Conti correnti passivi bancari	-		(250.824)	
<b>Disponibilità e mezzi equivalenti alla fine del periodo</b>	<b>45.022</b>		<b>(222.337)</b>	



## NOTE ESPLICATIVE AI PROSPETTI CONTABILI

### Premessa

Il bilancio al 31 dicembre 2011 è stato redatto secondo i principi contabili internazionali IAS/IFRS omologati dall'Unione Europea nonché dei provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D.Lgs. n. 38/2005. Per IFRS si intendono anche tutti i principi contabili internazionali rivisti ("IAS/IFRS"), tutte le interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC"), precedentemente denominate Standing Interpretations Committee ("SIC").

Il bilancio è redatto sulla base del principio del costo storico, modificato come richiesto per la valutazione di alcuni strumenti finanziari, nonché sul presupposto della continuità aziendale. La Società, infatti, ha valutato che, pur in presenza di un difficile contesto economico e finanziario, non sussistono significative incertezze (come definite dal par. 25 del Principio IAS 1) sulla continuità aziendale, anche in virtù delle azioni strategiche già intraprese.

Il bilancio si compone della situazione patrimoniale - finanziaria, del conto economico complessivo, del prospetto dei movimenti di patrimonio netto, del rendiconto finanziario e delle presenti note esplicative.

Per quanto riguarda gli schemi per la presentazione del bilancio d'esercizio, la Società ha adottato per la predisposizione della situazione patrimoniale - finanziaria la distinzione corrente e non corrente quale metodo di rappresentazione delle attività e passività, come consentito dallo IAS 1 e nella predisposizione del conto economico complessivo uno schema di classificazione dei ricavi e dei costi per natura di spesa, considerata più rappresentativa rispetto alla cosiddetta presentazione per funzione.

Nel contesto di tale conto economico complessivo per natura, all'interno del risultato operativo, è stata identificata in modo specifico la gestione ordinaria, separatamente da quegli oneri derivanti da operazioni non ricorrenti nella gestione ordinaria del business, in particolare gli accantonamenti ai fondi rischi e le svalutazioni delle partecipazioni. In tal modo si ritiene di consentire una migliore misurabilità dell'andamento effettivo della normale gestione operativa, fermo restando che si fornisce specifico dettaglio delle operazioni di natura non ricorrente nella gestione ordinaria.

Il rendiconto finanziario, infine, è stato redatto secondo il metodo indiretto.

Si precisa, infine, che, con riferimento alla Delibera Consob n. 15519 del 27 luglio 2006 in merito agli schemi di bilancio, sono stati inseriti specifici schemi supplementari nei prospetti di situazione patrimoniale - finanziaria, di conto economico complessivo e di rendiconto finanziario con evidenza dei rapporti significativi con parti correlate al fine di non compromettere la leggibilità complessiva degli schemi di bilancio.

Gli importi, se non diversamente specificato, sono espressi in unità di Euro.

### **Attività svolte**

La Società esercita l'attività di assunzione e gestione di partecipazioni, concretizzatasi nell'esercizio 2011 con la vendita in data 21 luglio del 60% del capitale sociale di Solux Spa, operante nel campo delle energie rinnovabili, alla Società Hiram Spa.

### **Criteri di redazione**

I principi contabili adottati per la redazione del presente bilancio annuale sono gli stessi adottati per la redazione del bilancio annuale a fine 2010. La società ha predisposto il bilancio individuale e non ha redatto il bilancio consolidato perché al 31-12-2011 non esiste più il Gruppo Le Buone Società. Pertanto, ai fini comparativi, si è tenuto conto per omogeneità del bilancio individuale chiuso al 31-12-2010.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci è fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. Si rimanda a quanto riferito nella relazione sulla gestione per quanto riguarda le considerazioni degli amministratori riguardo a tale valutazione. L'applicazione del principio di prudenza comporta la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste, o voci, delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che devono essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti)

### ***Attività non correnti***

#### ***Immobilizzazioni materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto e/o costruzione (inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione) e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi sostenuti successivamente all'acquisto sono capitalizzati solo se incrementano i benefici economici futuri insiti nel bene a cui si riferiscono. Tutti gli altri costi sono rilevati a conto economico quando sostenuti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono calcolate considerando l'utilizzo, la destinazione e la durata economico - tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni materiali eventualmente destinate alla vendita (impianti e macchinari) sono riclassificate in una apposita voce dell'attivo.

#### ***Attività immateriali***

Le *attività immateriali* acquistate o prodotte internamente sono iscritte all'attivo, secondo quanto disposto dallo IAS 38 – Attività immateriali, quando è probabile che l'uso dell'attività genererà benefici economici futuri e quando il costo dell'attività può essere determinato in modo attendibile.

Tali attività sono valutate al costo di acquisto ed ammortizzate in quote costanti lungo la loro vita utile stimata, se le stesse hanno una vita utile definita.

I costi di ricerca e di pubblicità non sono capitalizzati.

### ***Strumenti finanziari***

Gli strumenti finanziari detenuti dalla Società sono inclusi nelle voci di bilancio di seguito descritte.

La voce Partecipazioni include le partecipazioni in altre imprese.

Gli Altri crediti ed Altre attività finanziarie non correnti includono i crediti commerciali a medio-lungo termine e i depositi cauzionali.

Le attività finanziarie correnti, così come definite dallo IAS 39, includono i crediti commerciali, gli altri crediti e attività correnti e le altre attività finanziarie correnti, nonché le disponibilità e mezzi equivalenti. In particolare, la voce Disponibilità e mezzi equivalenti include i depositi bancari e titoli ad elevata negoziabilità che possono essere convertiti in cassa prontamente e che sono soggetti ad un rischio di variazione di valore non significativo.

Le passività finanziarie si riferiscono ai debiti finanziari, alle altre passività finanziarie (che includono il *fair value* negativo degli strumenti finanziari derivati), ai debiti commerciali e agli altri debiti.

I crediti ed i finanziamenti, inclusi tra le attività finanziarie correnti e non correnti sono contabilizzati, in sede di prima iscrizione in bilancio, al loro *fair value*, che normalmente corrisponde all'ammontare erogato comprensivo dei costi di transazione e delle commissioni direttamente imputabili al costo di acquisto.

I finanziamenti e i crediti originati nel corso dell'attività caratteristica e tutte le attività finanziarie per le quali non sono disponibili quotazioni in un mercato attivo e il cui *fair value* non può essere determinato in modo attendibile, sono valutati, se hanno una scadenza prefissata, al costo ammortizzato, utilizzando il metodo dell'interesse effettivo.

Quando le attività finanziarie non hanno una scadenza prefissata, sono valutate al costo di acquisizione. I crediti con scadenza superiore ad un anno, infruttiferi o che maturano interessi inferiori al mercato, sono attualizzati utilizzando i tassi di mercato.

Sono regolarmente effettuate valutazioni al fine di verificare se esista evidenza oggettiva che un'attività finanziaria o che un gruppo di attività possa aver subito una riduzione di valore. Se esistono evidenze oggettive, la perdita di valore é rilevata come costo nel conto economico del periodo.

I finanziamenti e le passività per leasing, inclusi tra le passività finanziarie correnti e non correnti sono contabilizzati, in sede di prima iscrizione in bilancio, al loro *fair value*, che normalmente corrisponde all'ammontare ricevuto comprensivo dei costi di transazione e delle



commissioni direttamente imputabili al costo di acquisto.

Dopo la rilevazione iniziale, un'entità deve misurare tutte le passività finanziarie che sono valutate al costo ammortizzato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo, ad eccezione degli strumenti finanziari derivati.

Gli strumenti finanziari detenuti per la negoziazione inclusi tra le altre attività e passività correnti e non correnti sono valutati al *fair value*.

Gli utili e le perdite generati dalle variazioni del *fair value* degli strumenti finanziari classificati come detenuti per la negoziazione sono rilevati nel conto economico del periodo.

Gli strumenti finanziari di copertura inclusi tra le altre attività e passività correnti e non correnti sono valutati al *fair value*.

Gli utili e le perdite generati dalle variazioni del *fair value* di tali strumenti finanziari sono rilevati nel conto economico del periodo nel caso di coperture di *fair value* ed in una specifica riserva di patrimonio netto nel caso di coperture di *cash flow*.

### ***Partecipazioni in imprese controllate***

#### ***Partecipazioni in imprese***

Le partecipazioni in imprese sono iscritte al costo d'acquisto.

In caso di perdite di valore, il valore contabile viene adeguato a quello "recuperabile", individuabile alternativamente come:

- valore equo, al netto dei costi di vendita;
- valore d'uso.

Il valore equo, al netto dei costi di vendita, può essere rappresentato dal

- prezzo pattuito in un accordo vincolante di vendita fra parti indipendenti, al netto dei costi di vendita;
- prezzo desunto da transazioni recenti aventi ad oggetto la stessa partecipazione o partecipazioni analoghe.

Il valore d'uso può essere determinato con

- l'attualizzazione dei flussi finanziari futuri;
- l'utilizzo di "multipli di mercato", ossia di multipli di società quotate o transazioni comparabili.

### ***Perdite di valore delle attività***

La Direzione controlla, almeno una volta all'anno, attraverso la verifica dell'"*impairment test*", la recuperabilità del valore contabile delle attività immateriali, materiali e delle partecipazioni in

imprese controllate e collegate al fine di determinare se tali attività possano aver subito una perdita di valore. Se esiste una tale evidenza, il valore di carico dell'attività viene ridotto al relativo valore recuperabile.

Quando, successivamente, la perdita di valore di un'attività viene meno o si riduce, il valore contabile dell'attività è incrementato sino alla nuova stima del valore recuperabile e non può eccedere il valore che sarebbe stato determinato se non fosse stata rilevata alcuna perdita per riduzione di valore. Il ripristino di una perdita di valore è iscritto immediatamente a conto economico.

### ***Attività e passività correnti***

#### ***Crediti e debiti***

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e la situazione specifica dei singoli creditori. I debiti sono esposti al loro valore nominale.

#### ***Rimanenze di magazzino***

Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minore tra il costo di acquisto (o di fabbricazione) e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il metodo usato per la determinazione del costo è il costo medio ponderato per le materie prime, sussidiarie e di consumo, mentre per i prodotti finiti e semilavorati è il costo di produzione.

Sono calcolati fondi svalutazione per materie prime, prodotti finiti e altre giacenze considerati obsoleti o a lenta rotazione, tenuto conto del loro utilizzo futuro atteso e del loro valore di realizzo. Il valore di realizzo rappresenta il prezzo stimato di vendita, al netto di tutti i costi stimati per il completamento del bene e dei costi di vendita e di distribuzione che si dovranno sostenere.

#### ***Ratei e risconti***

Sono calcolati secondo i principi di competenza temporale delle relative operazioni.

#### ***Passività non correnti***

#### ***Fondi per rischi e oneri***

La Società rileva fondi per rischi ed oneri quando ha un'obbligazione (legale o implicita) nei confronti di terzi ed è probabile che si renda necessario l'impiego di risorse per adempiere all'obbligazione; inoltre deve essere possibile effettuare una stima attendibile dell'importo derivante dall'adempimento dell'obbligazione stessa.

Le variazioni di stima sono riflesse nel conto economico del periodo in cui la variazione è avvenuta.

### **Fondo TFR**

La voce "trattamento di fine rapporto" comprende gli stanziamenti contabilizzati in base al principio internazionale IAS 19 "benefici ai dipendenti" rilevati sulla base di valutazioni effettuate alla fine di ogni esercizio da parte di attuari indipendenti.

La passività è calcolata stimando la durata residua dei rapporti di lavoro per ogni singolo soggetto e rappresenta il valore attuale dell'obbligazione erogabile al termine del rapporto di lavoro, maturata alla data del bilancio. Gli utili o le perdite attuariali sono rilevati interamente nel periodo in cui sorgono e sono iscritti direttamente a conto economico, stanziando le corrispondenti imposte anticipate o differite.

### **Fiscalità corrente e differita**

Le imposte correnti sono iscritte e determinate sulla base di una realistica stima del reddito imponibile in conformità alle vigenti normative fiscali.

Non si rileva un accantonamento a fini IRES e IRAP, in quanto non ne sussistono i presupposti per il calcolo.

Le attività fiscali differite corrispondono agli importi delle imposte sul reddito recuperabili negli esercizi futuri.

Le passività fiscali differite corrispondono agli importi delle imposte sul reddito dovute negli esercizi futuri riferibili a differenze temporanee imponibili.

Attività e passività fiscali differite sono classificate tra le attività e passività non correnti.

Le differenze temporanee rappresentano il delta tra il valore contabile di un'attività o di una passività registrate nello stato patrimoniale e il loro valore riconosciuto ai fini fiscali.

### **Ricavi e costi**

I ricavi sono rilevati nella misura in cui è probabile che alla Società affluiranno dei benefici economici e il loro ammontare può essere determinato in modo attendibile. I ricavi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni.

I ricavi per la vendita di beni sono rilevati quando i rischi e i benefici connessi alla proprietà dei beni sono trasferiti all'acquirente, il prezzo di vendita è concordato o determinabile e se ne prevede l'incasso: tale momento corrisponde in genere con la data di consegna dei beni (in accordo con lo IAS 18 – *Ricavi*).

I ricavi da prestazione di servizi sono rilevati al momento dell'esecuzione della prestazione.

I costi per l'acquisto di beni sono rilevati quando si acquisiscono i rischi e i benefici connessi alla proprietà dei beni.

I costi per prestazioni di servizi sono rilevati al momento del completamento della prestazione.

I costi di pubblicità e ricerca, in accordo con lo IAS 38, sono imputati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

#### ***Criteria di conversione dei valori espressi in valuta estera***

I crediti ed i debiti in valuta al di fuori dell'area dell'Euro, sono contabilizzati al cambio del giorno in cui è stata effettuata l'operazione. Essi vengono allineati ai cambi correnti alla chiusura dell'esercizio e le relative differenze cambio vengono contabilizzate nei conti "Utili su cambi non realizzati" e "Perdite su cambi non realizzate" nella voce di conto economico "Utili e perdite su cambi".

#### ***Rischi, impegni e garanzie***

Eventuali rischi, impegni e garanzie non risultanti dalla situazione patrimoniale - finanziaria sono descritti nelle presenti note esplicative.

#### ***Uso di stime***

Per la redazione del presente bilancio la Direzione ha effettuato valutazioni e stime che si riflettono sui valori di ricavi, costi, attività e passività, nonché sulla relativa informativa al 31 dicembre 2011. Trattandosi di stime, esse possono divergere dai risultati effettivi che si potranno ottenere in futuro.

In particolare le stime hanno riguardato:

- ***Fondo svalutazione crediti***  
Tale fondo riflette la stima circa le perdite relative ai crediti verso la clientela sulla base dell'esperienza passata, sugli scaduti correnti e storici, sul monitoraggio della qualità del credito e sulle proiezioni circa le condizioni economiche e di mercato.
- ***Valore recuperabile delle attività non correnti***  
La Direzione rivede periodicamente il valore contabile delle attività non correnti detenute ed utilizzate e delle attività che devono essere dismesse, quando fatti e circostanze richiedono tale revisione.
- ***Trattamento di fine rapporto***  
La Direzione utilizza diverse ipotesi statistiche al fine di anticipare gli eventi futuri per il calcolo degli oneri e delle passività relative a tale fondo. Le ipotesi riguardano il tasso di sconto e i tassi dei futuri incrementi retributivi. Anche gli attuari consulenti della Società utilizzano ipotesi soggettive, come, ad esempio, i tassi relativi alla mortalità e alle dimissioni.
- ***Passività potenziali***  
La Direzione consulta periodicamente i propri esperti in materia legale e fiscale. La Società accerta una passività a fronte di eventuali contenziosi quando ritiene probabile che si verificherà un esborso finanziario e quando l'ammontare delle perdite che ne



deriveranno può essere ragionevolmente stimato. Nel caso un esborso finanziario diventi probabile, ma non ne sia determinabile l'ammontare, tale fatto è riportato nelle note di bilancio.



## ATTIVITA'

### Attività non correnti

Saldo al 31.12.11	68.316
Saldo al 31.12.10	1.631.212
<b>Variazione</b>	<b>(1.562.896)</b>

Le *Attività non correnti* sono così variare:

#### 1 Partecipazioni

##### *Partecipazioni in imprese controllate*

Saldo al 31.12.11	-
Saldo al 31.12.10	944.614
<b>Variazione</b>	<b>(944.614)</b>

Le partecipazioni dell'esercizio 2010 erano relative al 60% della Società **Solux Spa**, operante nel campo delle energie rinnovabili, partecipazione che è stata ceduta ad un prezzo di € 1.089.000 in data 21 luglio 2011 alla **Hiram Spa**.

#### 2 Altre attività finanziarie non correnti

Saldo al 31.12.11	-
Saldo al 31.12.10	686.000
<b>Variazione</b>	<b>(686.000)</b>

Trattasi delle rate scadenti oltre i dodici mesi del finanziamento soci a suo tempo erogato alla controllata **Solux Spa** da **Multinvest Spa** (ora **Hiram Spa**), per € 936.000, ceduto alla Società unitamente all'acquisto della partecipazione da **Multinvest Spa**. Tale credito è stato ceduto nell'esercizio 2011 alla **Hiram Spa** nell'ambito della cessione del 60% della **Solux Spa**.

#### 3 Attività per imposte anticipate

Saldo al 31.12.11	68.316
Saldo al 31.12.10	598
<b>Variazione</b>	<b>67.718</b>

Sono state calcolate all'aliquota fiscale del 27,5% sulla perdita fiscale dell'esercizio 2011.



Per completezza di informazione, nel seguente prospetto viene riportato il calcolo teorico delle imposte anticipate IRES, calcolate sulle perdite fiscali degli esercizi precedenti e non accantonate in ossequio al principio della prudenza:

<b>Dinamica delle perdite fiscali</b>	<b>Perdite fiscali</b>	<b>IRES 27,5%</b>
Perdite fiscali esercizio 2006	478.617	131.620
Perdite fiscali esercizio 2007	918.382	252.555
Perdite fiscali esercizio 2008	978.076	268.971
Perdite fiscali esercizio 2009	802.771	220.762
Perdite fiscali esercizio 2010	384.228	105.663
<b>Totale</b>	<b>3.562.074</b>	<b>979.571</b>

#### Attività correnti

Saldo al 31.12.11	1.547.235
Saldo al 31.12.10	584.660
<b>Variazione</b>	<b>962.575</b>

Le *Attività correnti* sono così composte:

#### *4 Crediti commerciali*

Saldo al 31.12.11	-
Saldo al 31.12.10	4.742
<b>Variazione</b>	<b>(4.742)</b>

La società al 31.12.11 vanta un credito verso Fire Spa di Euro 20.000, per il quale la società, non conoscendo la situazione del debitore, e nell'ipotesi di eventuali contestazioni da parte della stessa Fire Spa, ha provveduto cautelativamente a costituire un fondo rischi di pari importo.

#### *5 Altri crediti e attività correnti*

Saldo al 31.12.11	1.502.213
Saldo al 31.12.10	301.430
<b>Variazione</b>	<b>1.200.783</b>



## Dettaglio degli altri crediti e attività correnti

Voce di bilancio	31.12.2011	31.12.2010
Crediti vs società controllanti	-	42.044
Crediti vs parti correlate	1.467.226	58.862
Crediti vs società controllate	-	-
Crediti tributari	34.987	71.460
Crediti vs altri	-	129.064
<b>Totale</b>	<b>1.502.213</b>	<b>301.430</b>

Tutte le attività sono esigibili entro 12 mesi.

I *Crediti verso parti correlate*, si riferiscono al credito verso **Hiram Spa** per € **1.467.226** relativo alla cessione del 60% della Solux Spa e alla cessione sempre a Hiram Spa del credito vantato verso Solux Spa, di cui € 1.445.360 a titolo di saldo (Euro 645.360 relativi al saldo residuo del prezzo di cessione della partecipazione, ed Euro 800.000 relativi al saldo prezzo di cessione del credito) ed € 21.866 a titolo di interessi sulla dilazione di pagamento concessa.

La scadenza contrattuale pattuita per la riscossione del credito era il 31 dicembre 2011, con interessi al tasso annuo Euribor 3 mesi + 200bp, tale credito è assistito da garanzia fideiussoria a prima richiesta da parte di **Cofitalia Spa**. Alla data odierna la società garante non ha proceduto a onorare le garanzie rilasciate, e pertanto gli avvocati di Le Buone Società S.p.A. stanno predisponendo gli opportuni atti, anche presso gli organismi di controllo.

I *Crediti tributari* sono così composti:

Voce di bilancio	31.12.2011	31.12.2010
Crediti per IVA	13.095	39.574
Credito IRAP	21.682	31.819
Credito Ires	68	67
Credito Irpef per ritenute co.co.co.	142	-
<b>Totale</b>	<b>34.987</b>	<b>71.460</b>

Si ritiene che il valore contabile degli altri crediti e attività correnti approssimi il loro *fair value*.

### 6 Altre attività finanziarie correnti

Saldo al 31.12.11	-
Saldo al 31.12.10	250.000
<b>Variazione</b>	<b>(250.000)</b>

Trattasi delle rate scadenti entro i dodici mesi del finanziamento soci di cui alla Nota 2.

### 7 Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.11	45.022
-------------------	--------

Saldo al 31.12.10	28.488
Variazione	16.534

Le *Disponibilità liquide* si riferiscono ai saldi attivi dei conti correnti bancari e della cassa alla data di chiusura del periodo.

Si ritiene che il valore di carico delle disponibilità liquide sia allineato al fair value alla data di bilancio. Il rischio di credito correlato alle disponibilità liquide è limitato perché le controparti sono rappresentate da primarie istituzioni bancarie.

## PASSIVITA'

### 8 Patrimonio netto

Saldo al 31.12.11	1.521.243
Saldo al 31.12.10	1.759.269
Variazione	(238.026)

### Movimentazione del Patrimonio netto

Voce di patrimonio netto	Consistenza al 31.12.2010	Destinazione risultato e vers. Soci c/capitale	Risultato dell'esercizio	Consistenza al 31.12.2011
Capitale sociale	2.219.400	-	-	2.219.400
Riserva sovrapprezzo azioni	-	-	-	-
Riserva legale	-	-	-	-
Altre riserve	-	9.584	-	9.584
Perdite riportate a nuovo	-	(460.131)	-	(460.131)
Risultato del periodo	(460.131)	460.131	(247.610)	(247.610)
<b>TOTALI</b>	<b>1.759.269</b>	<b>9.584</b>	<b>(247.610)</b>	<b>1.521.243</b>

Il *Capitale sociale* ammonta ad € 2.219.400 ed è suddiviso in n. 10.650.000 azioni ordinarie, senza valore nominale. Esso si compone per € 852.154 da versamenti dei soci, per € 306.446 dalla riserva di rivalutazione L. 72/83 e per € 1.060.800 dalla riserva da conferimento L. 904/77. Non vi sono azioni di godimento. La Società non ha emesso obbligazioni convertibili in azioni né altri titoli simili.

### Classificazione delle riserve

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copertura perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	2.219.400				
Riserva sovrapprezzo azioni	-	A, B, C		1.695.270	
Riserva legale	-	B		381.235	
Riserva IAS	-	A, B		14.356	

Altre riserve	9.584	A, B, C	9.584	898.746
<b>Totale</b>	<b>2.228.984</b>		<b>9.584</b>	<b>2.989.607</b>
Quota non distribuibile	-			
<b>Residua quota distribuibile</b>	-		<b>9.584</b>	

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Per i movimenti di patrimonio netto avvenuti nel periodo 2010-2011 si rimanda al prospetto delle variazioni di patrimonio netto.

#### Passività correnti

Saldo al 31.12.11	94.308
Saldo al 31.12.10	456.603
<b>Variazione</b>	<b>(362.295)</b>

Le *passività correnti* iscritte al valore nominale, sono tutte a meno di un anno e sono così composte:

#### 9 Passività finanziarie correnti

Saldo al 31.12.11	-
Saldo al 31.12.10	250.824
<b>Variazione</b>	<b>(250.824)</b>

Le *Passività finanziarie correnti* al 31.12.2010 si riferivano integralmente al debito per il conto corrente di tesoreria verso la controllante Istituto Ligure Mobiliare Spa in Liquidazione. Al 31.12.2011 detto conto corrente di tesoreria risulta estinto.

#### 10 Debiti commerciali

Saldo al 31.12.11	52.572
Saldo al 31.12.10	137.791
<b>Variazione</b>	<b>(85.219)</b>

La composizione dei debiti commerciali è la seguente:

Categoria	31.12.2011	31.12.2010
Fornitori nazionali	52.572	137.790
Fornitori UE	-	-
Fornitori extra-UE	-	-
<b>Totale</b>	<b>52.572</b>	<b>137.790</b>

La ripartizione per scadenza è la seguente:

Scadenza	31.12.2011	31.12.2010
Scaduto	28.948	936
Scadenza entro 1 mese	23.624	136.854

Scadenza da 1 a 3 mesi	-	-
Scadenza da 3 a 12 mesi	-	-
<b>Totale</b>	<b>52.572</b>	<b>137.790</b>

Si ritiene che il valore nominale dei debiti commerciali alla data di bilancio rappresenti un'approssimazione ragionevole del loro *fair value*.

#### **11 Altri debiti e passività correnti**

Saldo al 31.12.11	41.736
Saldo al 31.12.10	67.988
<b>Variazione</b>	<b>(26.252)</b>

Gli *Altri debiti e passività correnti* sono composti da debiti tributari, debiti verso istituti di previdenza ed assistenza e altri debiti.

I *Debiti tributari* si dettagliano come segue:

<b>Debiti tributari</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Ritenute co.co.co. e lavoro autonomo	-	4.059
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>4.059</b>

I *Debiti verso istituti di previdenza ed assistenza* si dettagliano come segue:

<b>Debiti verso istituti previdenza ed assistenza</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Debiti verso Inps	-	1.587
Debiti verso Inail	18	18
<b>Totale</b>	<b>18</b>	<b>1.605</b>

Gli *Altri debiti* per un totale di € **41.718** si riferiscono a quanto maturato nell'esercizio per le seguenti voci:

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Collegio sindacale	11.792	22.651
Compensi amministratori	18.576	31.640
Organo di Vigilanza	8.592	6.105
Dirigente preposto	2.758	1.922
Diversi	-	6
Ratei e risconti passivi diversi	-	-
<b>Totale</b>	<b>41.718</b>	<b>62.324</b>

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Si ritiene che il valore nominale degli altri debiti e passività correnti alla data di bilancio rappresenti un'approssimazione ragionevole del loro *fair value*.

#### Passività potenziali

La Direzione della Società non è a conoscenza di fatti che possano generare passività potenziali prevedibili o di importo stimabile e di conseguenza non ritiene necessario effettuare alcun accantonamento.

#### CONTO ECONOMICO COMPLESSIVO

Si evidenzia che i dati di bilancio al 31 dicembre 2011 sono comparabili con i dati di bilancio a fine 2010.

#### 12 Vendite nette

Nessuna.

#### 13 Altri ricavi operativi

Descrizione	2011	2010	Variazioni
<b>Ricavi verso Filatura di Pollone</b>			
Srl (controllata fino al 1°.6.2010)	-	100.000	(100.000)
Lavorazioni c/terzi	-	-	-
Plusvalenze patrimoniali	-	-	-
Sopravvenienze attive	47	11.624	(11.577)
Rimborsi ed altri ricavi	20.019	2	20.017
<b>Totale</b>	<b>20.066</b>	<b>111.626</b>	<b>(91.560)</b>

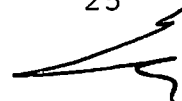
La voce rimborsi ed altri ricavi è composta per Euro 20.000 dal compenso maturato nei confronti di Fire Spa.

#### 14 Variazione delle rimanenze di materie prime, prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione

Nessuna.

#### 15 Consumi di materie prime e di consumo

Descrizione	2011	2010	Variazioni
Consumi di materie prime e di consumo (libri e pubblicazioni)	(3.359)	(1.385)	(1.974)
Variazione delle rimanenze di	-	-	-



materie prime

<b>Totale</b>	<b>(3.359)</b>	<b>(1.385)</b>	<b>(1.974)</b>
---------------	----------------	----------------	----------------

L'importo al 31 dicembre 2011 si riferisce interamente a spese di cancelleria e pubblicazioni.

#### **16 Costo del personale**

La voce *Costo del personale* è così composta:

<b>Descrizione</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>Variazioni</b>
Salari e stipendi	-	-	-
Oneri sociali	-	-	-
Accantonamenti al TFR	-	-	-
Altri costi del personale	-	-	-
Compensi agli Amministratori e oneri	(112.635)	(200.830)	88.195
Collaboratori a progetto e oneri	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>(112.635)</b>	<b>(200.830)</b>	<b>88.195</b>

Al 31 dicembre 2011 la Società non ha personale alle proprie dipendenze.

L'importo al 31 dicembre 2011 comprende solo i compensi e contributi relativi agli amministratori, per la maggior parte riferibili al compenso attribuito al Presidente del Consiglio di amministrazione e amministratore delegato Marco Salvatore Ferrari, dimessosi nel giugno 2011.

#### **17 Altri costi operativi**

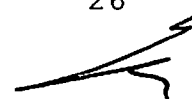
La voce *Altri costi operativi* è così composta:

<b>Descrizione</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>Variazioni</b>
Servizi	(305.688)	(270.342)	(35.346)
Godimento beni di terzi	-	-	-
Oneri diversi di gestione	(67.228)	(65.338)	(1.890)
Sopravvenienze passive	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>(372.916)</b>	<b>(335.680)</b>	<b>(37.236)</b>

#### **18 Svalutazioni e ammortamenti**

La voce *Svalutazioni e ammortamenti* è così composta:

<b>Descrizione</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>Variazioni</b>
Ammortamenti immobilizzazioni	-	-	-





immateriale			
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-	-	-
Svalutazione crediti	20.000	-	20.000
<b>Totale</b>	<b>20.000</b>	<b>-</b>	<b>20.000</b>

L'importo al 31 dicembre 2011 si riferisce alla svalutazione del credito verso Fire Spa.

#### 19 Svalutazioni di partecipazioni

Descrizione	2011	2010	Variazioni
Svalutazione partecipazioni	-	(43.480)	43.480
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>(43.480)</b>	<b>43.480</b>

La società al 31.12.11 non detiene partecipazioni.

#### 20 Proventi e oneri finanziari

Descrizione	2011	2010	Variazioni
Interessi attivi da controllanti	-	4.864	(4.864)
Interessi attivi da controllate	-	4.742	(4.742)
Altri proventi finanziari	33.037	103	32.934
Plusvalenza su cessione immobilizzazioni finanziarie	144.386	-	144.386
Interessi passivi verso controllanti	(3.905)	(688)	(3.217)
Interessi ed altri oneri finanziari	(2)	-	(2)
Utili e perdite su cambi	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>173.516</b>	<b>9.021</b>	<b>164.495</b>

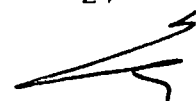
Gli *altri proventi finanziari* sono composti da interessi attivi su conti correnti bancari per € 4, da interessi attivi su finanziamento soci alla Solux Spa per € 11.167, da € 21.866 di interessi attivi sulla dilazione di pagamento concessa alla Hiram Spa.

La *plusvalenza su cessione immobilizzazioni finanziarie* per € 144.386 è relativa alla cessione della partecipazione del 60% della Solux Spa.

Gli *interessi passivi verso controllanti* sono quelli maturati sull'apertura di credito e il finanziamento intrattenuti con la Capogruppo Istituto Ligure Mobiliare Spa in Liquidazione chiuso a seguito della cessione della Solux Spa. Gli *interessi ed altri oneri finanziari* sono relativi ad interessi di mora.

#### 21 Imposte sul reddito

Descrizione	2011	2010	Variazioni
IRAP	-	-	-
IRES anticipata	67.718	598	67.120
<b>Totale</b>	<b>67.718</b>	<b>598</b>	<b>67.120</b>



In bilancio sono state imputate, sulla base di una realistica stima dei redditi imponibili futuri, imposte anticipate, calcolate all'aliquota fiscale del 27,5%, sulla perdita fiscale dell'esercizio 2011.

Prudenzialmente non sono state invece iscritte imposte anticipate relative alle perdite fiscali riportabili relative agli esercizi precedenti.

## 22 Risultato per azione

Il risultato per azione inserito in calce al conto economico così come previsto dalla IAS 33 è stato calcolato dividendo il risultato del periodo per il numero medio di azioni ordinarie in circolazione.

Non esistono alla data attuale strumenti finanziari (obbligazioni convertibili, warrant, ecc.) suscettibili di modificare il numero potenziale di azioni in circolazione e conseguentemente non è stato indicato il risultato per azione diluito in quanto coincidente con quello base.

## Posizione finanziaria netta

Secondo quanto previsto dalla Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 ed in conformità con la Raccomandazione del CESR del 10 febbraio 2005 "Raccomandazioni per l'attuazione uniforme del regolamento della Commissione Europea sui prospetti informativi", a fine 2011 la posizione finanziaria netta della Società è positiva per € 45.022 e risulta essere così composta:

		31 dicembre 2011	31 dicembre 2010
A	Cassa	45	168
B	Altre disponibilità liquide	44.977	28.320
C.	Titoli detenuti per la negoziazione	-	-
D	Liquidità (A + B + C)	45.022	28.488
E	Altri crediti finanziari correnti	-	-
F	Debiti bancari correnti	-	-
G	Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-	-
H	Altri debiti finanziari correnti	-	(250.824)
I	Indebitamento finanziario corrente (F + G + H)	-	(250.824)
J	<b>Indebitamento finanziario corrente netto (D + E + I)</b>	<b>45.022</b>	<b>(222.337)</b>
K.1	Altri crediti finanziari non correnti	-	-
K.2	Debiti bancari non correnti	-	-
L	Obbligazioni emesse	-	-
M	Altri debiti non correnti	-	-
N	<b>Indebitamento finanziario non corrente (K.1 + K.2 + L + M)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
O	<b>Indebitamento finanziario netto (J + N)</b>	<b>45.022</b>	<b>(222.337)</b>



## **Impegni non risultanti dalla Situazione patrimoniale - finanziaria**

Non si rilevano impegni o garanzie in essere al 31 dicembre 2011.

## **Livelli di gerarchia del *fair value***

Secondo quanto previsto dalla modifica all'IFRS 7 in cui si richiede che la Società classifichi gli strumenti finanziari, rilevati nella situazione patrimoniale - finanziaria al *fair value*, sulla base di una gerarchia di livelli che rifletta la significatività degli input utilizzati nella determinazione del *fair value*, si distinguono:

Livello 1 – quotazioni rilevate su un mercato attivo per attività o passività oggetto di valutazione;

Livello 2 – input diversi dai prezzi quotati di cui al punto precedente, che sono osservabili direttamente (prezzi) o indirettamente (derivati dai prezzi) sul mercato;

Livello 3 – input che non sono basati su dati di mercato osservabili.

Al 31 dicembre 2011 la Società detiene in bilancio attività e passività finanziarie valutate al *fair value* classificati nel Livello gerarchico 2 di valutazione del *fair value*.

## **Informazioni sui rischi finanziari**

Non si rilevano al momento fattori di rischio particolare, ad eccezione di quelli connessi alle condizioni generali dell'economia. Si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione.

## **Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio**

Per gli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio si rinvia a quanto indicato nella Relazione sulla Gestione.

## **Operazioni con parti correlate ai sensi della Comunicazione Consob del 28 luglio 2006 e della Comunicazione Consob del 15 novembre 2010**

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione della Società in data 18 novembre 2010 ha approvato, previo parere favorevole degli amministratori indipendenti presenti ex art. 4 comma 3 del predetto Regolamento Consob, la procedura prevista dal Regolamento Consob in materia di operazioni con parti correlate, in vigore dal 1° gennaio 2011.

La procedura è a disposizione del pubblico sul sito internet della società all'indirizzo [www.lebuonesocieta.it](http://www.lebuonesocieta.it).

Le principali operazioni con parti correlate sono descritte qui di seguito:

- *Vendita Solux Spa a Hiram Spa*

Il 60% della controllata Solux Spa è stato venduto a Hiram Spa per un corrispettivo originario di € 1.089.000, con incasso dell'acconto di € 189.000 in data 21 luglio 2011.

In data 22 luglio 2011 la società acquirente ha acquisito pro-soluto il credito riveniente da un finanziamento soci verso al medesima società Solux Spa per € 941.997 di cui € 936.000 quale quota capitale + € 5.997 quali interessi calcolati su quota capitale dall'1.4 al 30.6.2011.

Il prezzo è stato regolato per € 141.997 tramite compensazione di un debito vantato verso Hiram Spa di pari importo e per € 800.000 con scadenza contrattuale pattuita entro il 31 dicembre 2011, con interessi al tasso annuo Euribor 3 mesi + 200bp, assistita da garanzia fideiussoria a prima richiesta da parte di Cofitalia Spa.

In data 29 luglio 2011 Hiram Spa ha provveduto ad accollarsi debiti verso terzi per € 254.640 a parziale pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto della partecipazione Solux Spa.

Sul debito complessivo di € 1.445.360 sono maturati al 31.12.2011 interessi per € 21.866.

- *Contratto di tesoreria con la controllante Istituto Ligure Mobiliare Spa in liquidazione*

Tale attività, regolata dal contratto sottoscritto tra le parti in data 1° giugno 2010 che prevedeva la gestione centralizzata della tesoreria delle Società del Gruppo, è cessata nel corso del 2011.

- *Contratto di service con la controllante Istituto Ligure Mobiliare Spa in liquidazione*

La società ha ricevuto nel corso dell'esercizio un'attività di supporto gestionale e strategico, rappresentata dai servizi amministrativi, legali e societari svolti dalla controllante Istituto Ligure Mobiliare Spa in virtù di un contratto stipulato tra le parti in data 4 febbraio 2010. L'ammontare del costo per l'esercizio 2011 è di € 30.000.

**Ammontare dei compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci**

L'assemblea dei soci del 9 marzo 2010 ha nominato il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale con le seguenti nomine:

Cognome e Nome	Carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Bonus e altri incentivi	Altri compensi
Marco Salvatore Ferrari	Presidente Cda	cessato	60.000	-	-	-
Eugenio Benvenuto	Consigliere	31/12/12	6.000	-	-	-
Elio Giacomo Castaldini	Presidente Cda	31/12/12	6.000	-	-	-
Livio Ravera	Consigliere	cessato	-	-	-	-
Stefano Filippini	Consigliere	cessato	-	-	-	-
Stefano Lunardi	Consigliere	31/12/12	6.000	-	-	-

Mario Maienza	Consigliere	31/12/12	6.000	-	-	-
Andrea Bottino	Consigliere	31/12/12	6.000	-	-	-
Giacomo De Marini	Consigliere	31/12/12	2.500			
Paolo Fasce	Presidente Collegio Sindacale	cessato	7.500	-	-	-
Ernesto Podestà	Presidente Collegio Sindacale	31/12/2012	1.500			
Riccardo Bolla	Sindaco Effettivo	cessato	6.000	-	-	-
Ugo Brunoni	Sindaco Effettivo	31/12/12	-	-	-	-
Andrea Canonici	Sindaco Effettivo	cessato	6.000	-	-	-

### Dirigenti strategici

La Società non ha dirigenti che ricoprono funzioni strategiche.

### Informazioni sui rischi finanziari

La Società è esposta a rischi finanziari connessi alla sua operatività:

- rischi di mercato (principalmente relativi ai tassi di cambio e ai tassi di interesse), in quanto utilizza strumenti finanziari che generano interessi;
- rischio di liquidità, con particolare riferimento alla disponibilità di risorse finanziarie e all'accesso al mercato del credito e degli strumenti finanziari in generale;
- rischio di credito, in relazione ai normali rapporti commerciali con clienti.

La Società monitora costantemente i rischi finanziari ai quali è esposta, in modo da valutarne anticipatamente i potenziali effetti negativi ed intraprendere le opportune azioni per mitigarli. La seguente sezione fornisce indicazioni qualitative e quantitative di riferimento sull'incidenza di tali rischi sulla Società.

Nei paragrafi seguenti viene analizzato, attraverso *sensitivity analysis*, l'impatto potenziale sui risultati consuntivi derivante da ipotetiche fluttuazioni dei parametri di riferimento dei rischi sopra indicati. Tali analisi si basano, così come previsto dall'IFRS7, su scenari semplificati applicati ai dati consuntivi dell'esercizio e, per loro stessa natura, non possono considerarsi indicatori degli effetti reali di futuri cambiamenti dei parametri di riferimento a fronte di una struttura patrimoniale e finanziaria differente e condizioni di mercato diverse, né possono riflettere le interrelazioni e la complessità dei mercati di riferimento.

### I rischi di mercato

I rischi di mercato, in generale, derivano dagli effetti delle variazioni dei prezzi o degli altri fattori di rischio del mercato (quali tassi d'interesse e rapporti di cambio tra le valute) sia sul valore delle posizioni detenute, sia sulle posizioni rivenienti dall'operatività commerciale.

La gestione dei rischi di mercato include tutte le attività connesse con le operazioni di tesoreria e di gestione della struttura patrimoniale. L'obiettivo della gestione del rischio di mercato è la gestione ed il controllo dell'esposizione a tale rischio, entro livelli accettabili ottimizzando, allo stesso tempo, il rendimento dei propri investimenti.

Tra i rischi di mercato sono annoverati il rischio di tasso ed il rischio di cambio.

### **Rischio di cambio: definizione, fonti e politiche di gestione**

Il rischio di cambio può essere definito, in generale, come l'insieme degli effetti derivanti dalle variazioni dei rapporti di cambio tra le varie divise sulle performance realizzate dalla Società in termini di risultati economici di gestione, di quote di mercato e flussi di cassa.

La Società è soggetta al rischio derivante dalla fluttuazione dei cambi delle valute in quanto opera anche in un contesto internazionale in cui alcune transazioni sono condotte in diverse valute e tassi di interesse.

In particolare la Società è esposta a due tipologie di rischio cambio:

- economico/competitivo: comprende tutti gli effetti che una variazione del cambio di mercato può generare sul reddito e dunque influenzare le decisioni strategiche (prodotti, mercati ed investimenti) e la competitività sul mercato di riferimento;
- transattivo: consiste nella possibilità che variazioni dei rapporti di cambio intervengano tra la data in cui un impegno finanziario tra le controparti diventa altamente probabile e/o certo e la data di regolamento della transazione. Tali variazioni determinano una differenza tra i flussi finanziari attesi ed effettivi.

La Società gestisce i rischi di variazione dei tassi di cambio senza l'utilizzo di strumenti finanziari derivati.

### **Rischio di cambio: informazioni quantitative e *sensitivity analysis***

La Società è esposta a rischi derivanti dalla variazione dei tassi di cambio, che possono influire sia sul risultato economico che sul valore del patrimonio netto.

In particolare, qualora sostenga costi denominati in valute diverse da quelle di denominazione dei rispettivi ricavi, la variazione dei tassi di cambio può influenzare il suo risultato operativo.

Sempre in relazione alle attività commerciali, la Società può trovarsi a detenere crediti o debiti commerciali denominati in valute diverse da quella di conto. La variazione dei tassi di cambio può comportare la realizzazione o l'accertamento di differenze di cambio positive o negative.

Al 31 dicembre 2011, non vi sono attività né passività denominate in valuta.

Al 31 dicembre 2011 la Società non ha in essere operazioni di copertura sul rischio di cambio, essendo i rischi molto limitati visti gli importi.

Ai fini della *sensitivity analysis*, sono stati analizzati i potenziali effetti derivanti dalle oscillazioni dei tassi di riferimento della valuta sopra indicata.

L'analisi è stata svolta applicando all'esposizione in valuta una variazione ragionevolmente possibile, positiva e negativa, della ragione di cambio dell'euro contro il Dollaro USA pari al 5%. Sono state dunque definite ipotesi in cui l'euro si rivaluti o si svaluti nei confronti del dollaro.

Nel caso delle attività e passività presenti in bilancio una tale variazione darebbe luogo a oscillazioni di circa € zero migliaia in negativo e € zero migliaia in positivo.

Gli impatti sul conto economico non tengono conto dell'effetto fiscale teorico.

### **Rischio di tasso d'interesse: definizione, fonti e politiche di gestione**

Il rischio di tasso di interesse consiste nelle variazioni dei tassi di interesse che si riflettono sia sulla formazione del margine e, conseguentemente, sugli utili della Società, sia sul valore attuale dei *cash flows* futuri.

La Società è esposta alle variazioni dei tassi di interesse dei propri finanziamenti a tasso variabile, cui essa ricorre per finanziare i propri investimenti.

La Società non gestisce i rischi di variazione dei tassi attraverso l'utilizzo di strumenti finanziari derivati.

### **Rischio di tasso: informazioni quantitative e *sensitivity analysis***

La Società ricorre a mutui con lo scopo di finanziare gli investimenti. La variazione dei tassi di interesse potrebbe avere un impatto negativo o positivo sul risultato economico.

Al 31 dicembre 2011 non risultano in essere strumenti finanziari a tasso fisso, valutati al *fair value*, né derivati di copertura del rischio tasso d'interesse.

Gli strumenti finanziari a tasso variabile, al 31 dicembre 2011, includono le disponibilità liquide ed i finanziamenti.

Al 31 dicembre 2011 ad una ipotetica variazione dei tassi di interesse per gli strumenti a tasso variabile pari a  $\pm 50$  bps, mantenute costanti le altre variabili, si determinerebbe un impatto ante imposte di maggiori/minori oneri finanziari sulle passività finanziarie correnti e non correnti a tasso variabile di circa € 1 migliaia circa in ragione d'anno, quindi tale rischio è da considerarsi contenuto.

### **Rischio di liquidità: definizione, fonti e politiche di gestione**

Il rischio di liquidità è rappresentato dall'eventualità che la Società possa trovarsi nelle condizioni di non poter far fronte agli impegni di pagamento per cassa o per consegna, previsti



o imprevisti, per mancanza di risorse finanziarie, pregiudicando l'operatività quotidiana o la propria situazione finanziaria.

Il rischio di liquidità può sorgere dalle difficoltà ad ottenere tempestivamente finanziamenti a supporto delle attività operative e si può manifestare con l'incapacità di reperire, a condizioni economiche, le risorse finanziarie necessarie.

I fabbisogni di liquidità di breve e medio-lungo periodo sono monitorati dalla Direzione con l'obiettivo di garantire tempestivamente il reperimento delle risorse finanziarie o un adeguato investimento delle disponibilità liquide.

La Società, al fine di ridurre il rischio di liquidità, ha adottato una serie di politiche finanziarie quali:

- piani prospettici di liquidità in relazione al processo di pianificazione aziendale.

Al riguardo si rinvia a quanto riferito nel paragrafo della relazione sulla gestione di commento alla situazione della continuità aziendale per la redazione di questo bilancio, e in particolare ai seguenti aspetti che potrebbero rivelarsi critici in quanto a profili di rischio di liquidità:

- la situazione di liquidazione del socio di riferimento Istituto Ligure Mobiliare S.p.A. in Liquidazione, per decisione assembleare del 7 novembre 2011, detentore del 27,4% del capitale sociale della società, che determina evidentemente una netta riduzione della flessibilità di tale socio nell'accompagnare lo sviluppo della società partecipata;
- la situazione di mercato di generale difficoltà nel reperimento di risorse finanziarie, che si renderebbero opportune per fornire ulteriore impulso alle attività operative della società.

#### **Rischio di liquidità: informazioni quantitative**

I due principali fattori che determinano la situazione di liquidità della Società sono da una parte le risorse generate o assorbite dalle attività operative e di investimento, dall'altra le caratteristiche di scadenza e di rinnovo del debito o di liquidità degli impieghi finanziari e le condizioni di mercato.

La Direzione ritiene che le risorse disponibili, oltre a quelle che saranno generate dall'attività operativa e di finanziamento, consentiranno alla Società di soddisfare le necessità derivanti dalle attività d'investimento, di gestione del capitale circolante e di rimborso dei debiti alla loro naturale scadenza.

Per l'analisi per scadenze delle passività finanziarie, come previsto dall'IFRS7, si rimanda alle Note relative alle passività finanziarie non correnti e correnti. Tra le passività finanziarie correnti, i conti correnti hanno una scadenza inferiore all'anno.

#### **Rischio di credito: definizione, fonti e politiche di gestione**

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società a potenziali perdite che possono derivare dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalla controparte.

Le principali cause di inadempienza sono riconducibili al venir meno dell'autonoma capacità di rimborso della controparte e ai possibili deterioramenti del merito di credito.

In particolare la Società è esposta al rischio di credito derivante da:



- vendita di beni, prodotti e prestazioni di servizi;
- impiego della liquidità presso banche od altre istituzioni finanziarie.

La concentrazione del rischio di credito si manifesta nel mercato nazionale come indicato nella Nota sui crediti commerciali. I crediti commerciali sono oggetto di svalutazioni individuali se per tali posizioni si rileva un'oggettiva condizione di inesigibilità parziale o totale. L'ammontare della svalutazione tiene conto di una stima dei flussi recuperabili e della relativa data di incasso.

### **Rischio di credito: informazioni quantitative**

La massima esposizione teorica al rischio di credito al 31 dicembre 2011 è rappresentata dal valore contabile delle attività finanziarie rappresentate in bilancio.

La misurazione del rischio di credito viene effettuata attraverso un processo di valutazione del merito creditizio differenziato per tipologia di clientela.

Il monitoraggio del rischio di credito avviene frequentemente attraverso l'analisi per anzianità delle posizioni scadute.

Le esposizioni creditizie riguardano in larga misura crediti verso parti correlate e di natura commerciale.

In relazione al credito verso parti correlate è costituito dal credito verso Hiram Spa relativo alla cessione del 60% della Solux Spa e di alcuni crediti da incassarsi in via differita, entro il 31 dicembre 2011. Si rimanda a quanto già illustrato nella Relazione del Consiglio di Amministrazione in merito alle prospettive e modalità di incasso.

Il rischio di credito derivante da operazioni commerciali è mitigato attraverso un monitoraggio costante.

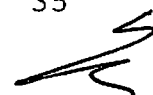
La Società inoltre, per gestire in modo efficace ed efficiente il rischio di credito, adotta ulteriori strumenti di attenuazione del rischio nel rispetto ed in conformità alle legislazioni vigenti nei diversi mercati in cui svolge la propria attività.

Sono oggetto di svalutazione individuale le posizioni, se singolarmente significative, per le quali si rileva un'oggettiva condizione di inesigibilità parziale o totale. L'ammontare della svalutazione tiene conto di una stima dei flussi recuperabili e della relativa data di incasso e degli oneri e spese di recupero futuri. A fronte di crediti che non sono oggetto di svalutazione individuale vengono stanziati dei fondi su base collettiva, tenuto conto dell'esperienza storica, di dati statistici e delle condizioni generali dell'economia.

### **Corrispettivi alla società di revisione**

Ai sensi dell'articolo 149-*duodecies* del Regolamento Emittenti Consob, si dettagliano qui di seguito i corrispettivi spettanti alla società di revisione:

<b>Tipologia di servizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Contabilizzazione</b>
Servizi di revisione	17.000	Spesato a conto economico



Spese	1.798	
Pareri sui bilanci pro-forma ex artt. 71 e 71 bis Regolamento Consob	5.000	Spesato a conto economico
<b>Totale corrispettivi 2011</b>	<b>23.798</b>	

#### Attività di direzione e coordinamento

Così come previsto dall'articolo 2497 bis del Codice Civile si comunica che la Società è sotto la direzione e il coordinamento di **Istituto Ligure Mobiliare Spa in Liquidazione**.

I dati principali di **Istituto Ligure Mobiliare Spa in Liquidazione**, desunti dal bilancio al 31 dicembre 2010, ultimo approvato, sono i seguenti:

**Istituto Ligure Mobiliare Spa in Liquidazione**  
**Via XII Ottobre 2/193 - 16121 Genova**  
**Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro delle Imprese di Genova 01041720085**  
**Capitale sociale 11.806.636**

#### Situazione patrimoniale-finanziaria (in migliaia di Euro)

Attivo	2010	2009	Passivo	2010	2009
Attività finanziarie	19.128	12.989	Debiti vs banche	14.223	8.593
Crediti vs banche/clienti	4	3	Passività fiscali	59	139
Partecipazioni	16.579	15.957	Altre passività	18.648	12.756
Attività mat./immateriali	162	146	Fondo Tfr	74	54
Imposte anticipate	910	1.020	Altri fondi	30	128
Altre attività	2.952	3.184	Capitale sociale e riserve	11.603	10.716
			Risultato dell'esercizio	(4.902)	913
<b>Totale Attivo</b>	<b>39.735</b>	<b>33.299</b>	<b>Totale Passivo</b>	<b>39.735</b>	<b>33.299</b>

#### Conto economico (in migliaia di Euro)

	2010	2009
Margine di interesse	(598)	(617)
Commissioni nette	(62)	(25)
Dividendi	273	352
Utili (perdite) da cessione o riacquisto	-	-

Risultato attività di negoziazione / copertura	(292)	148
Risultato netto di attività e passività valutate al <i>fair value</i>	(4.826)	1.519
Rettifiche/riprese di valore nette	(243)	-
<b>Risultato netto gestione finanziaria</b>	<b>(5.748)</b>	<b>1.377</b>
Costi operativi	(739)	(1.113)
Utili delle partecipazioni	864	335
<b>Risultato lordo dell'operatività corrente</b>	<b>(5.623)</b>	<b>599</b>
Imposte anticipate	721	314
<b>Risultato dell'esercizio</b>	<b>(4.902)</b>	<b>913</b>

\* \* \*

Si dichiara che il presente bilancio costituito dalla Situazione patrimoniale - finanziaria, dal Conto economico complessivo, dal Prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal Rendiconto finanziario e dalle presenti Note esplicative è conforme alle scritture contabili tenute ai sensi di legge e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico del periodo.

Genova, 26 marzo 2012

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**  
(Elio Giacomo Castaldi)

